

Hermann und Myrtha Studer-Stiftung
Postfach, 6002 Luzern

studerstiftung@btv.ch

Erstvermietung

Maihofmatte 5, 6006 Luzern



Beschreibung

An ausgezeichneter Lage in Luzern vermieten wir per 1. Mai 2026 insgesamt 7 schöne und helle Neubau-Wohnungen. Das Gebäude befindet sich aktuell im Bau. Die Wohnung wird ab Plan vermietet.

Der Neubau befindet sich nur wenige Minuten von der Bushaltestelle «Maihofmatte-Rotsee» entfernt. Einkaufsmöglichkeiten wie Migros und Coop sind bequem in kurzer Distanz erreichbar. Dank der guten ÖV-Verbindung (Buslinie Nr. 1) gelangen Sie in nur 9 Minuten zum Bahnhof Luzern und in 5 Minuten zur Seepromenade und in die Altstadt mit zahlreichen Restaurants, Bars und Freizeitmöglichkeiten.

Das Naherholungsgebiet Rotsee ist schnell per Fuss erreichbar und bietet ideale Joggingmöglichkeiten und hat auch eine Badeanstalt.

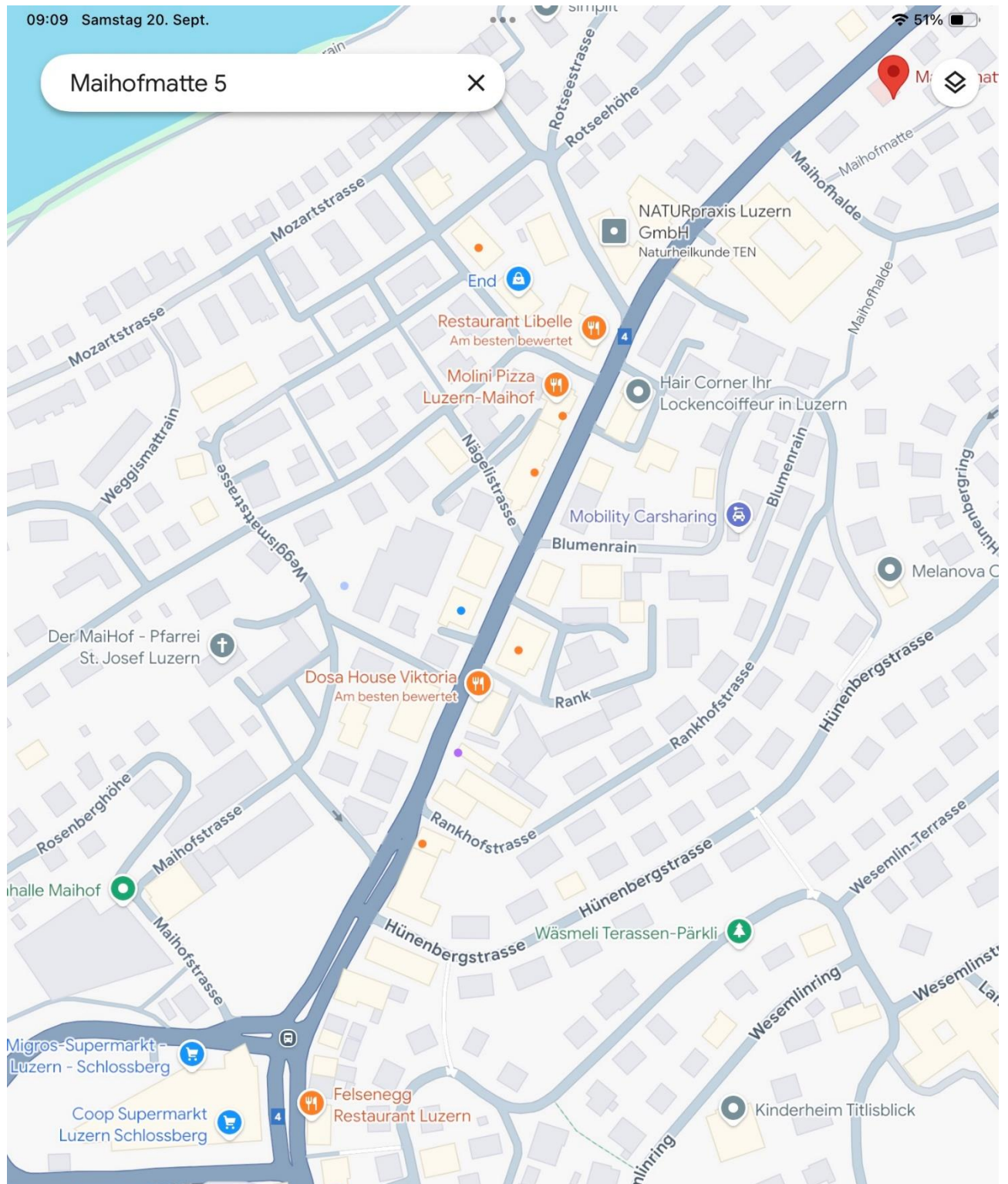
Die Wohnungen bieten folgende Highlights:

- Zeitgemässe Küche mit Geschirrspüler, Backofen, Dunstabzug und Glaskeramikkochfeld
- Offener und heller Wohn- und Essbereich
- Modernes Bad mit Dusche oder Badewanne und mit Fenster
- Sonniger und grosszügiger Balkon (14 m²) oder Terrasse (86m²) teils mit Verglasung
- Eichenparkett in Wohnzimmer, Zimmern und Korridor / Keramikplatten in den Nasszellen und Küche
- Raumhöhe 2.4 Meter
- Praktische Einbauschränke im Korridor
- Fussbodenheizung in allen Räumen
- Elektrische Storen und Markisen
- Kontrollierte Wohnungslüftung
- Eigene Waschmaschine und Tumbler pro Wohnung
- Persönliches Kellerabteil im Untergeschoss
- Trocknungsraum zur allgemeinen Nutzung
- Gedeckter Velounterstand und Veloraum mit Ladestation für E-Bikes
- Besucherparkplätze

Der gut durchdachte Grundriss erlaubt verschiedene Nutzungs- und Einrichtungsmöglichkeiten. Das Gebäude ist barrierefrei erreichbar und verfügt über einen Lift (UG – Attika).

Es gilt zu beachten, dass keine mietbaren Motorfahrzeugparkplätze angeboten werden können.

Situationsplan



Umgebungsinformationen

Schule



8 Minuten

Schulhaus Maihof

Supermarkt



7 Minuten

Coop Supermarkt und Migros M, Schlossberg

Bäckerei



2 Minuten

Macchi

Restaurant



2 Minuten

mehrere erreichbar

ÖV-Station (Maihofmatte) Buslinie 1 (Ebikon Fildern – Kriens Obernau)



2 Minuten

Bahnhof Luzern Zentrum



9 Minuten via Bus (Linie 1)

Naherholung Rotsee (Joggen, Schwimmen, Radfahren)

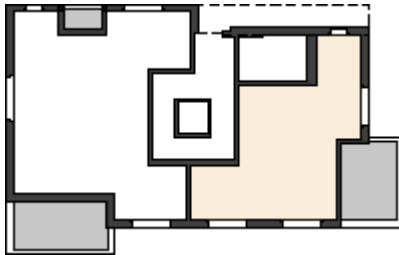


7 Minuten

Grosszügige Grundrisse

Die Neubauwohnungen sind zwischen 2.5 und 4.5 Zimmer gross

Eine 2.5-Zimmer-Wohnung (Richtung Maihofmatte)



Erdgeschoss

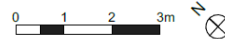
Wohnfläche 54.3 m²
Balkon 13.5 m²
Keller 10.9 m²

Monatlicher Mietzins

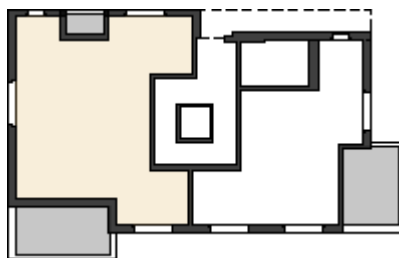
CHF 1'740.— plus CHF 150.— NK Akonto



1:100



Drei 3.5-Zimmer-Wohnung (Richtung Maihofstrasse)

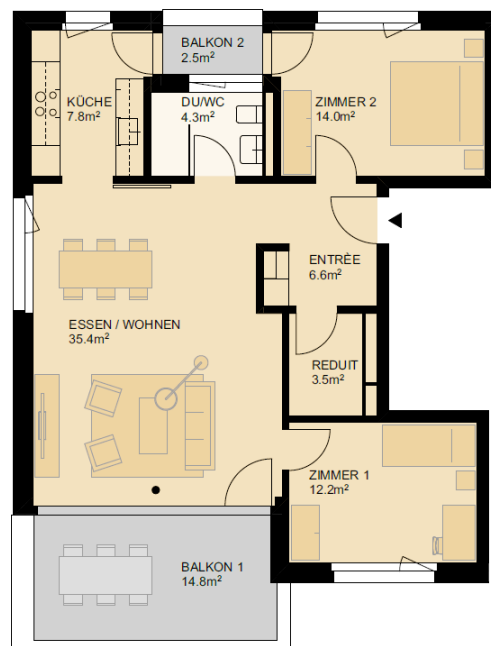


Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG

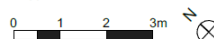
Wohnfläche 83.8 m²
Balkone 17.3 m²
Keller 10.9 m²

Monatlicher Mietzins plus CHF 150.— NK Akonto

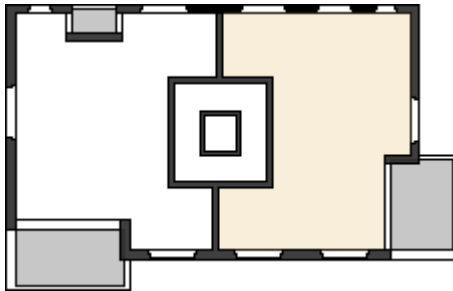
EG CHF 2'260.—
1. OG CHF 2'340.—
2. OG CHF 2'430.—



1:100



Zwei 3.5-Zimmer-Wohnung (Richtung Maihofmatte)



Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG

Wohnfläche 83.8 m²

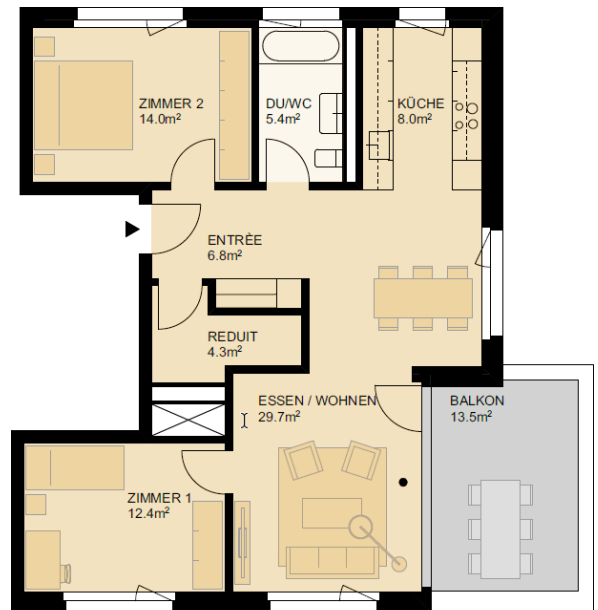
Balkone 17.3 m²

Keller 10.9 m²

Monatlicher Mietzins plus CHF 150.— NK Akonto

1. OG CHF 2'390.—

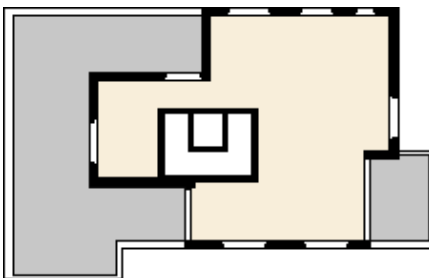
2. OG CHF 2'480.—



1:100



Eine Attikawohnung 3.5 oder 4.5-Zimmer-Wohnung



3. OG

Wohnfläche 106.6 m²

Terrasse 83.2 m²

Balkon 13.5 m²

Keller 14.2 m²



Monatlicher Mietzins

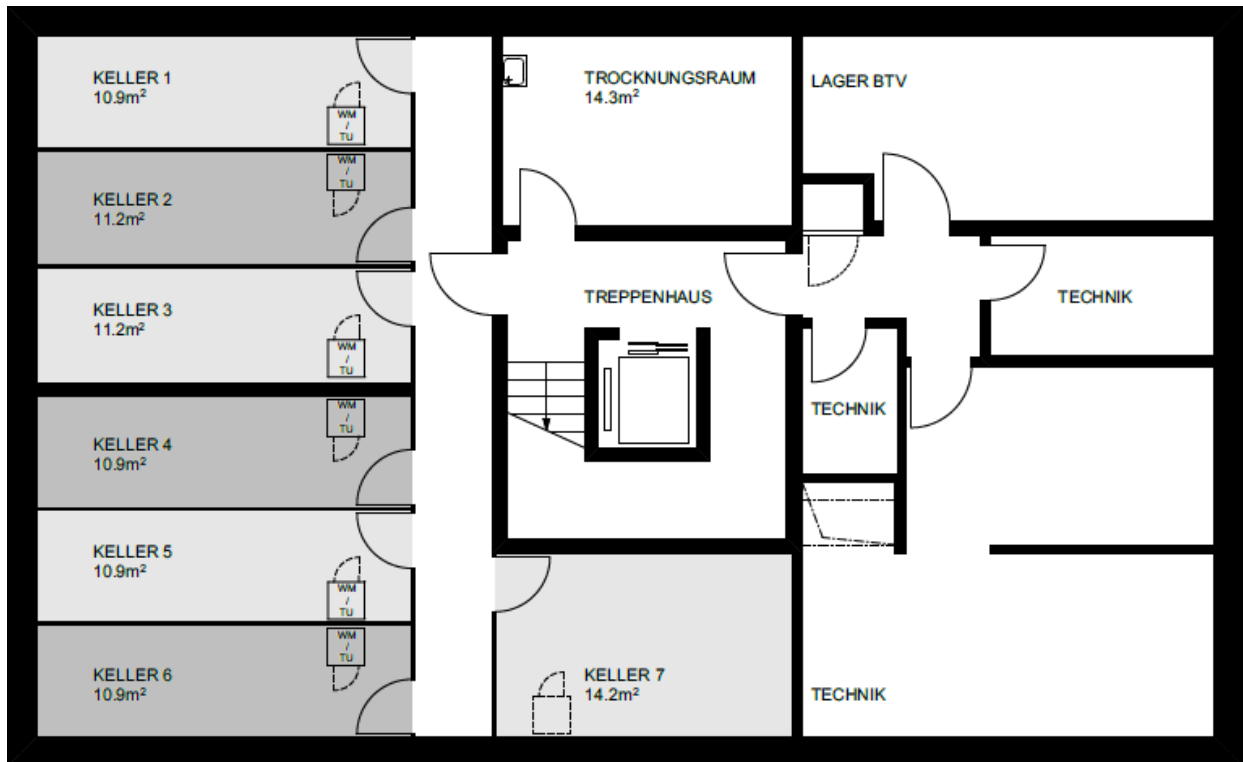
CHF 3'450.— plus CHF 200.— NK Akonto

Trennwand im Bereich Essen / Wohnen kann auf Wunsch bei Erstbezug individuell gesetzt werden

Mit eigener Liftführung direkt in die Wohnung

Waschmaschine und Tumbler wahlweise in der Wohnung (Redit) oder im UG

Grundriss Untergeschoss



Anmeldung für Mietinteressenten

Bitte Bewerbungsformular einreichen an: studerstiftung@btv.ch

Mietobjekt Maihofmatte 5, 6006 Luzern

Ausrichtung	☐ Maihofmatte	☐ Maihofstrasse	
Anz. Zimmer	☐ 2.5 Zimmer	☐ 3.5 Zimmer	☐ Attika (3.5 oder 4.5)
Stockwerk	☐ EG	☐ 1. OG	☐ 2. OG ☐ 3. OG
Mietkosten exkl. NK Fr./Mt.			☐ Nebenkosten Fr./Mt.
Bezugstermin			

Personalien der Mietinteressenten

☐ Mann	☐ Frau	Geburtsdatum		☐ ledig
Name/Vorname				☐ verheiratet
Wohnhaft				☐ verwitwet
				☐ in Partnerschaft
seit		Heimatort/Nationalität		
Aufenthaltsbewilligung		☐ B	☐ C	☐ L andere
Telefon Festnetz		Telefon Mobile		
Telfon Gesch.		E-Mail		
Betreibungen * (in den letzten 3 Jahren)		☐ JA	☐ NEIN	
Arbeitgeber		seit		
Beruf		Anstellung ☐ befristet ☐ unbefristet		
Salär Fr./Mt. (netto/ca.)				

Personalien des/der Ehepartner/in | Lebenspartner/in | Solidarhafter/in

☐ Mann	☐ Frau	Geburtsdatum		☐ ledig
Name/Vorname				☐ verheiratet
Wohnhaft				☐ verwitwet
				☐ in Partnerschaft
seit		Heimatort/Nationalität		
Aufenthaltsbewilligung		☐ B	☐ C	☐ L andere
Telefon Festnetz		Telefon Mobile		
Telfon Gesch.		E-Mail		
Betreibungen * (in den letzten 3 Jahren)		☐ JA	☐ NEIN	
Arbeitgeber		seit		
Beruf		Anstellung ☐ befristet ☐ unbefristet		
Salär Fr./Mt. (netto/ca.)				

* Bitte Kopie der Ausländerbewilligung beilegen!

Weitere, im zukünftigen Haushalt lebende Personen

Name/Vorname	Geburtsdatum
Name/Vorname	Geburtsdatum

Diverse Angaben

Dient die Wohnung als Familienwohnung? ☐ JA ☐ NEIN

Halten Sie Haustiere? ☐ JA ☐ NEIN

Wenn JA, welche / wieviele

Spielen Sie/Ihre Mitbewohner ein Musikinstrument? ☐ JA ☐ NEIN

Wenn JA, welche(s)

Wurde die bisherige Wohnung vom Vermieter gekündigt? ☐ JA ☐ NEIN

Wenn JA, weshalb

Privathaftpflichtversicherung Gesellschaft

Police Nummer

Referenzen

Bisheriger Vermieter	
Bemerkungen	

Mietzinskaution

Vor Einzug ist eine Mietzinskaution auf ein separates Sperrkonto lautend auf den Namen des Mieters bei der Hypo Bank Vorarlberg, St. Gallen in der Höhe von zwei Monatsmieten zu leisten.
Eine Mietzinskautionsversicherung ist ein gleichwertiger Ersatz.

Mietzinskautionsart ☐ Mittels Einzahlung auf ein Kautionskonto
☐ Mittels Vorlage einer Kautionsversicherung

Falls ein Mietvertrag zustande kommt, wünsche(n) ich/wir folgende Namensschild-Bestellung:
Die Kosten für die einheitliche Beschriftung gehen zu Lasten des Mieters.

Name / Bezeichnung

Ich/wir nehmen zur Kenntnis, dass keine mietbaren Parkplätze für Motorfahrzeuge zum Mietobjekt angeboten werden.
Mögliche Parkplätze müssen privat bei umliegenden Liegenschaften organisiert und zugemietet werden.

Ich/wir bestätigen, alle Fragen wahrheitsgetreu beantwortet zu haben. Falsche Angaben berechtigen den Vermieter zur sofortigen Vertragsauflösung unter Kostenfolge zu meinen/unseren Lasten.

Ort, Datum

Unterschrift(en)